

MENTORIA 1

LEITURA ESTRUTURAL DE CONTRATOS

Edna Uip
Advocacia Contratualista

Encontro 1

**COMO
CONTRATOS
SÃO
ANALISADOS**

Na prática, contratos costumam ser analisados a partir de:

- redação
- modelo adotado
- presença de cláusulas padrão

Essa abordagem se limita ao texto e não alcança a estrutura da relação contratual.

Na leitura estrutural:

- maior clareza sobre o que está sendo assumido
- leitura para além da forma jurídica
- compreensão precisa da operação envolvida

Encontro 2

COMO LER UM CONTRATO NA PRÁTICA

A leitura de um contrato exige identificar:

- o que está sendo trocado de fato
- como as obrigações estão distribuídas
- quem define o tempo da relação
- em que condições ela pode ser encerrada
- quem assume o impacto quando algo falha

A leitura deixa de ser textual e passa a considerar posição, limite e consequência.

Na leitura estrutural:

- identificação clara do que está sendo assumido
- compreensão da posição ocupada na relação
- percepção dos limites operacionais e financeiros
- avaliação objetiva das condições de saída
- entendimento da distribuição real de risco

Encontro 3 (1)

CLÁUSULAS ESTRUTURAIS - ONDE A RELAÇÃO SE DEFINE

Determinadas cláusulas concentram o impacto da relação:

- limitação de responsabilidade . multa . rescisão . exclusividade

É por meio delas que se define:

- até onde vai a exposição
- como a relação pode ser encerrada
- quais restrições passam a existir

Encontro 3 (2)

CLÁUSULAS ESTRUTURAIS

ONDE A
RELAÇÃO SE
DEFINE

A análise não se limita ao conteúdo da cláusula. Exige compreender:

- em que contexto ela se insere
- como altera a posição das partes
- quais efeitos produz na operação

Na leitura estrutural, torna-se possível identificar:

- delimitação clara da exposição assumida
- compreensão do alcance financeiro e operacional
- avaliação das condições reais de saída
- identificação de restrições relevantes à atuação
- leitura integrada entre cláusula e funcionamento do negócio

Encontro 4 (1)

COMO CONTRATOS SÃO DECIDIDOS NA PRÁTICA

A assinatura de contratos ocorre:

- dentro de prazos definidos pela negociação
- com foco na conclusão da operação
- a partir de parâmetros previamente estabelecidos pelas partes

Nem sempre com avaliação integral das implicações.

Nesse contexto, a decisão tende a considerar:

- viabilidade do negócio
- urgência da contratação
- relação com a outra parte

Encontro 4 (2)

COMO CONTRATOS SÃO DECIDIDOS NA PRÁTICA

CRITÉRIO PARA A ASSINATURA

A análise passa a incorporar:

- consistência da relação ao longo do tempo
- posição assumida na estrutura contratual
- extensão da exposição financeira e operacional
- condições efetivas de saída

Na leitura estrutural, torna-se possível avaliar:

- se a relação se sustenta nas condições propostas
- se o risco assumido é compatível com a operação
- se existem limites claros para encerramento
- se a posição ocupada é operacionalmente viável

A análise contratual passa a considerar:

- a estrutura da relação
- a posição assumida pelas partes
- a distribuição de risco
- as condições reais de saída

A partir disso, a decisão deixa de ser apenas formal e passa a ser baseada em critério.